|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено:Общим собранием ТСЖ «Слепнева 21»Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. | Согласовано:Председатель правления ТСЖ»Слепнева21»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Березин |

Калькуляция

Стоимости содержания и ремонта общего имущества на 2013-2014 г.

г. Ярославль ул. Слепнева дом 21 площадь 4570,8 кв. м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Статья затрат | Тариф на 1 м.кв. (кв) | Сумма в месяц руб. |
| 1. | Фонд оплаты труда, в том числе обязательные налоги Председатель 10000 руб.Бухгалтер 7000 руб.Уборщица 12 000 руб.Дворник 6000 руб.Налог 11550 руб. | 10 руб.19 коп | 46550 руб. |
| 2. | Договорные отношения Содержание лифтового оборудования 9095,90Содержание газового оборудования 3259,25 руб.Содержание пожарной сигнализации 6000 руб.Содержание домофонов 1404 руб. Утилизация ТБО 10000 руб.Обслуживание инженерных систем в.т.ч. слесарь- сантехник, электрик, система автоматизации теплового узла 20000 руб.Аварийные службы. | 1 руб.99 коп.0,24 руб.1 руб. 32 коп.0,31 руб.2 руб.19 коп.4 руб 38 коп. | 9095 руб. 90 коп1086 руб. 42 коп6000 руб.1404 руб.10000 руб.20000 руб. |
| 3. | Банковские услуги по содержанию лицевого счета ведение счета 490 руб. РКО 500 руб.Обновление программы ТСЖ коммунальные платежи 5400 на 6 мес.Комиссия банка 3% через кассу 1.1 % (10000 руб) | 0,42 руб2 руб.19 коп | 1919 руб.00 коп.10010 руб |
| 4. | Промывка и опресовка системы отопления 1 раз в год 5000 руб. | 0,10 руб. | 416 руб. 67 коп. |
| 5. | Плата за электроэнергию, тепловую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение по приборам индивидуального учета согласно тарифа | В тариф не входит | В тариф не входит |
| 6. | Наем трактора на зимний период 8 раз min 3 часа 3000 руб.\*8=24000/12 мес | 0,43 руб | 2000 руб. |
|  | Итого: | 23руб. 74 коп | 108481,99 руб |

|  |
| --- |
| Правление ТСЖ «Слепнева 21» ознакомлены приняли к исполнению и контролю  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |